

Prot. N. 0006348  
del 15/11/2021  
Class. 13.13.



## **AVVISO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE – OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE – AI SENSI DELL'ART. 54, C. 3 DEL D.Lgs N. 50/16 E S.M.I. – DURATA 48 MESI.**

### **1 PREMESSA:**

Questa Società, attiva nell'erogazione di servizi strumentali di global service di facility management a favore dei Comuni Soci, ai fini di una più efficace ed efficiente organizzazione delle attività operative aziendali, ha intenzione di procedere all'affidamento con procedura negoziata dei "Servizi di manutenzione – Opere di Impermeabilizzazione".

A tale proposito, l'Azienda, secondo le disposizioni dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico per l'esecuzione delle opere di impermeabilizzazione presso la sede sociale, gli immobili comunali e gli stabili del Servizio Abitativo Pubblico e loro pertinenze sul territorio di Legnano e altri Comuni limitrofi facenti parte della compagine azionaria e/o affidatari dei servizi, ubicati in un raggio operativo non superiore a 15 km convenzionalmente calcolati dal centro del Comune di Legnano.

A chiarimento ed integrazione di quanto indicato in precedenza si precisa che la partecipazione alla presente procedura, attivata con lo scopo di individuare per tempo una platea di operatori economici potenzialmente interessati all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, non vincola in alcun modo Euro.PA Service S.r.l., né è costitutiva di diritti in capo ai partecipanti alla procedura stessa, che Euro.PA Service S.r.l. si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico nemmeno ai sensi dell'art. 1336 c.c., né tantomeno promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La Società Euro.PA Service S.r.l. si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto a suo esclusivo ed insindacabile giudizio e valutazione.

In caso di affidamento si precisa che esso sarà regolato dalle condizioni indicate nella Lettera di invito.

## **2 SOGGETTO PROCEDENTE:**

La Società Euro.PA Service S.r.l. – Codice Fiscale e Partita Iva 05494610966 - (R.E.A. 1826604), ovvero il Soggetto Procedente, ha sede in Legnano (MI), Via Cremona n° 1 – Tel 0331/1707500 - Fax.0331/1707549 – P.E.C. [europacst@legalmail.it](mailto:europacst@legalmail.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Sergio Guido Ferretti

## **3 REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a presentare la “Manifestazione di interesse” tutti i soggetti di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i..

Considerato che l’eventuale fase procedimentale successiva sarà gestita attraverso la piattaforma “SINTEL”, gli operatori che non l’avessero già fatto sono invitati ad iscriversi con sollecitudine, al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

In relazione alla funzionalità del sistema “SINTEL”, si ricorda che per poter essere invitati a partecipare alla procedura di gara, a seguito della registrazione, occorre completare la procedura di qualificazione e accreditamento all’Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l.

Per le indicazioni sulla registrazione, qualificazione e accreditamento e, più in generale, tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento all’Allegato “Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Tutti i soggetti che presenteranno la “Manifestazione di interesse” dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

### **3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- a) soggetti di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i. e che non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i.;
- b) iscrizione nel registro delle Imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero), da cui risulti che l’impresa opera nel settore merceologico oggetto di affidamento;

### **3.2 REQUISITI DI CAPACITA’ TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA:**

- a) aver realizzato nel triennio 2018–2019-2020 un fatturato medio annuo complessivo pari o superiore ad € 70.000,00 (Euro settantamila/00).

b) aver realizzato nel triennio 2018–2019-2020 un fatturato medio annuo specifico per attività di impermeabilizzazione analoghe a quelle oggetto di affidamento pari o superiore ad € 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00).

c) disporre di una struttura operativa idonea a garantire l'esecuzione dei servizi affidati, compreso il servizio di pronto intervento durante l'orario di lavoro, con disponibilità – all'atto dell'eventuale affidamento – di una sede operativa ubicata entro una distanza tale da permettere all'Impresa di iniziare l'esecuzione delle prestazioni urgenti entro 120 (centoventi) minuti dalla comunicazione.

In caso di R.T.I. e di Consorzi i requisiti di cui alle lettere, a) e b) devono essere posseduti dal soggetto capogruppo o da un consorziato nella percentuale del 70%. I requisiti di cui sopra alle lettere a) e b) devono essere posseduti nella misura del 30% della/e mandante/i o restanti consorziati.

Se un concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Ente appaltante.

#### **4 OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei "Servizi di manutenzione – Opere di Impermeabilizzazione", così come regolati nel Capitolato descrittivo prestazionale e relativi allegati che saranno resi disponibili contestualmente alla lettera di invito.

#### **5 ENTITÀ DELL'APPALTO**

L'importo complessivo presunto dell'accordo quadro è pari ad € 140.000,00 (Euro centoquarantamila/00) oltre IVA, compreso oneri sicurezza, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi, con facoltà di proroga - comunque nel limite di importo indicato in precedenza - per un massimo di mesi 12 (dodici) dopo la scadenza.

#### **6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b, del D.Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi.

#### **7 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa per mezzo posta elettronica certificata e dovrà pervenire entro le ore **12.00 di lunedì 6 dicembre 2021** all'indirizzo [europacst@legalmail.it](mailto:europacst@legalmail.it) e recante in oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE – OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE".

Decorso tale termine, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno far pervenire apposita istanza, redatta in lingua italiana ed in formato non modificabile (es. pdf), compilando la scheda in allegato (All. A), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante con copia di un documento identificativo in corso di validità.

## **8 MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Gli operatori che manifesteranno l'interesse al presente avviso, in caso di prosecuzione della procedura, verranno invitati alle successive fasi, fermo restando il necessario possesso delle caratteristiche e requisiti, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sancito ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i..

Si precisa che Euro.PA Service S.r.l. qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse ammesse in numero inferiore a 5 (cinque), si riserva di invitare a presentare offerta un numero di operatori economici idonei necessario al raggiungimento del numero di cinque (se esistenti) e, parimenti, si riserva la facoltà di invitare a presentare offerta un numero di operatori economici superiori a cinque, invitando altri operatori economici a propria scelta e, pur sempre, nel rispetto del citato principio di rotazione.

Si precisa che Euro.PA Service S.r.l., in ottemperanza a quanto dettato dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., utilizzerà il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", e procederà ad invitare esclusivamente coloro che risulteranno effettivamente presenti nell'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l. al momento dell'avvio della procedura di gara.

Qualora in esito alla suddetta verifica tecnica ed amministrativa esperita dal Responsabile del Procedimento in sede di avvio della procedura di gara, uno o più operatori economici selezionati non risultassero presenti nell'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l., è data facoltà al Responsabile del Procedimento di procedere in via autonoma ed a sua discrezionale ed insindacabile determinazione, alla eventuale individuazione ed integrazione *ad horas* degli ulteriori operatori economici da invitare, attingendo direttamente dall'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l. presenti sulla piattaforma di e-procurement SINTEL.

## **9 ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per l'Azienda, in attuazione dei principi di trasparenza e massima partecipazione alle procedure di evidenza pubblica ed ha lo scopo di individuare gli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'Azienda si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente

avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento delle attività.

In tal caso nessun diritto risarcitorio e/o indennizzo potrà essere rivendicato dagli operatori economici interessati.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Tutte le informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona della Responsabile Area Tecnica Ing. Sergio Guido Ferretti, all'indirizzo [europacst@legalmail.it](mailto:europacst@legalmail.it).

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Società Euro.PA Service S.r.l., oltre che su siti internet dei Comuni Soci.

Legnano, 15 novembre 2021

**Euro.PA Service S.r.l.**  
Il Presidente e Legale Rappresentante  
Sig. Luca Monolo

Allegati: sub lettera A): modulo manifestazioni di interesse.