

Prot. N. 0000486
del 25/01/2022
Class. 13.13.



AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI CONDIZIONAMENTO - PERIODO GIUGNO 2022 / MAGGIO 2024 – AI SENSI DELL'ART. 54, C. 3 DEL D.Lgs N. 50/16 E S.M.I.

1 PREMESSA:

Questa Società, attiva nell'erogazione di servizi strumentali di global service di facility management a favore dei Comuni Soci, ai fini di una più efficace ed efficiente organizzazione delle attività operative aziendali sul territorio di Legnano e Comuni limitrofi, ha intenzione di procedere all'affidamento con procedura negoziata per l'esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione impianti termici e condizionamento – con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” (c.d. “Gestione Calore”), per il periodo 1 giugno 2022 – 30 maggio 2024.

A chiarimento ed integrazione di quanto indicato in precedenza si precisa che la partecipazione alla presente procedura, attivata con lo scopo di individuare per tempo una platea di operatori economici potenzialmente interessati all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, non vincola in alcun modo Euro.PA Service S.r.l., né è costitutiva di diritti in capo ai partecipanti alla procedura stessa, che Euro.PA Service S.r.l. si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico nemmeno ai sensi dell'art. 1336 c.c., né tantomeno promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La Società Euro.PA Service S.r.l. si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto a suo esclusivo ed insindacabile giudizio e valutazione.

In caso di affidamento si precisa che esso sarà regolato dalle condizioni indicate nella Lettera di invito.

Si rende noto che in caso di prosecuzione della procedura, le lettere di invito saranno trasmesse agli operatori economici **entro il termine massimo di venerdì 18 febbraio 2022** e le relative offerte dovranno pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi alla data di trasmissione della lettera d'invito.**

2 SOGGETTO PROCEDENTE:

La Società Euro.PA Service S.r.l. – Codice Fiscale e Partita Iva 05494610966 - (R.E.A. 1826604), ovvero il Soggetto Procedente, ha sede in Legnano (MI), Via Cremona n° 1 – Tel 0331/1707500 - Fax.0331/1707549 – P.E.C. europacst@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Erminio Garavaglia

3 REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a presentare la “Manifestazione di interesse” tutti i soggetti di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i..

Considerato che l’eventuale fase procedimentale successiva sarà gestita attraverso la piattaforma “SINTEL”, gli operatori che non l’avessero già fatto sono invitati ad iscriversi con sollecitudine, al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.ariaspa.it.

In relazione alla funzionalità del sistema “SINTEL”, si ricorda che per poter essere invitati a partecipare alla procedura di gara, a seguito della registrazione, occorre completare la procedura di qualificazione e accreditamento all’Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l.

Per le indicazioni sulla registrazione, qualificazione e accreditamento e, più in generale, tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento all’Allegato “Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.ariaspa.it.

Tutti i soggetti che presenteranno la “Manifestazione di interesse” dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) soggetti di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i. e che non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i. e siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto a) del citato D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i.;
- b) iscrizione nel registro delle Imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero), da cui risulti che l’impresa opera nel settore merceologico oggetto di affidamento.

3.2 REQUISITI DI CAPACITA’ TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA:

- a) aver realizzato nel triennio 2018–2019-2020 un fatturato medio annuo complessivo pari o superiore ad € 300.000,00 (Euro trecentomila/00).

b) aver realizzato nel triennio 2018–2019-2020 un fatturato medio annuo specifico per attività di conduzione e manutenzione impianti termici e condizionamento – con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” - presso Enti Pubblici o Committenti Privati - pari o superiore ad € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00).

c) disporre di personale da impiegare nelle attività di conduzione e manutenzione di impianti termici con potenza superiore a 232 kW in possesso di patentino di abilitazione.

d) essere in possesso della certificazione secondo le norme UNI EN ISO 9001, necessaria alla conduzione di impianti con potenza superiore a 350 kW.

e) disporre di personale da impiegare nelle attività di conduzione e manutenzione di impianti composti anche da macchine frigorifere o pompe in possesso di patentino di abilitazione e certificazione FGAS (art. 8 e 9 del D.P.R. 43/2012 e s.m.i.).

f) disporre di una struttura operativa idonea a garantire il servizio di reperibilità e pronto intervento h24 per 365 gg/anno, con disponibilità – all’atto della presa in carico delle attività – di una sede operativa ubicata entro una distanza tale da permettere all’Impresa in caso di richieste urgenti di raggiungere il luogo dell’intervento entro 60 (sessanta) minuti dalla comunicazione.

In caso di R.T.I. e di Consorzi i requisiti di cui alle lettere, a) e b) devono essere posseduti dal soggetto capogruppo o da un consorziato nella percentuale del 70%. I requisiti di cui sopra alle lettere a) e b) devono essere posseduti nella misura del 30% della/e mandante/i o restanti consorziati.

Se un concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l’inizio dell’attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall’Ente appaltante.

4 OGGETTO DELL’APPALTO:

L’accordo quadro ha per oggetto l’esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e relativi impianti interni, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, per gli impianti termici e condizionamento degli immobili comunali e gli stabili del Servizio Abitativo Pubblico e loro pertinenze sul territorio di Legnano e altri Comuni limitrofi facenti parte della compagine azionaria e/o affidatari dei servizi, ubicati in un raggio operativo non superiore a 15 km convenzionalmente calcolati dal centro del Comune di Legnano, nonché gli eventuali interventi di riparazione e manutenzione non ricorrente, così come regolati nel Capitolato descrittivo prestazionale e relativi allegati che saranno resi disponibili contestualmente alla lettere di invito.

5 ENTITÀ DELL’APPALTO

L’importo complessivo presunto dell’accordo quadro è pari ad € 212.500,00 (Euro duecentododicimilacinquecento/00) oltre IVA, compreso oneri sicurezza, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi.

6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del già citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

7 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La eventuale manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa per mezzo posta elettronica certificata e dovrà pervenire entro le ore **12.00 di venerdì 11 febbraio 2022** all'indirizzo europacst@legalmail.it e recante in oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI CONDIZIONAMENTO 2022-2024".

Decorso tale termine, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno far pervenire apposita istanza, redatta in lingua italiana ed in formato non modificabile (es. pdf), compilando la scheda in allegato (All. A), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante con copia di un documento identificativo in corso di validità.

8 MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Gli operatori che manifesteranno l'interesse al presente avviso, in caso di prosecuzione della procedura, verranno invitati alle successive fasi, fermo restando il necessario possesso delle caratteristiche e requisiti, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sancito ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i..

Si precisa che Euro.PA Service S.r.l. qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse ammesse in numero inferiore a 5 (cinque), si riserva di invitare a presentare offerta un numero di operatori economici idonei necessario al raggiungimento del numero di cinque (se esistenti) e, parimenti, si riserva la facoltà di invitare a presentare offerta un numero di operatori economici superiori a cinque, invitando altri operatori economici a propria scelta e, pur sempre, nel rispetto del citato principio di rotazione.

Si precisa che Euro.PA Service S.r.l., in ottemperanza a quanto dettato dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., utilizzerà il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", e procederà ad invitare esclusivamente coloro che risulteranno effettivamente presenti nell'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l. al momento dell'avvio della procedura di gara.

Qualora in esito alla suddetta verifica tecnica ed amministrativa esperita dal Responsabile del Procedimento in sede di avvio della procedura di gara, uno o più operatori economici selezionati non risultassero presenti nell'Elenco Fornitori Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l., è data facoltà al Responsabile del Procedimento di procedere in via autonoma ed a sua discrezionale ed insindacabile determinazione, alla eventuale individuazione ed integrazione ad horas degli ulteriori operatori economici da invitare, attingendo direttamente dall'Elenco Fornitori

Telematico abilitati a contrarre con Euro.PA Service S.r.l. presenti sulla piattaforma di e-procurement SINTEL.

9 ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per l'Azienda, in attuazione dei principi di trasparenza e massima partecipazione alle procedure di evidenza pubblica ed ha lo scopo di individuare gli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'Azienda si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento delle attività.

In tal caso nessun diritto risarcitorio e/o indennizzo potrà essere rivendicato dagli operatori economici interessati.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Tutte le informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona della Responsabile Area Impianti e Infrastrutture Ing. Erminio Garavaglia, all'indirizzo europacst@legalmail.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Società Euro.PA Service S.r.l., oltre che su siti internet dei Comuni Soci.

Legnano, 25 gennaio 2022

Euro.PA Service S.r.l.

Il Presidente e Legale Rappresentante

Sig. Luca Monolo

Allegati: sub lettera A): modulo manifestazioni di interesse.